

АО «Воронежпроект»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ ПЕРОВА, ПАПИНА, ДОВАТОРА
В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

Том I. Внесение изменений в Основную часть проекта межевания территории

17181-ПЗ

Воронеж, 2025

АО «Воронежпроект»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ ПЕРОВА, ПАПИНА, ДОВАТОРА
В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

Том I. Внесение изменений в Основную часть проекта межевания территории

17181-ПЗ

Главный инженер

А. И. Рябов

Главный инженер проекта

Т. Н. Квасникова

Воронеж, 2025

Состав авторского коллектива

Должность	Подпись	Ф.И.О.
Главный инженер		Рябов А. И.
Главный инженер проекта		Арсенцев С. В.
Начальник отдела генерального плана		Квасникова Т. Н.
Главный специалист отдела генерального плана		Демянчук А. С.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
Внесение изменений в проект межевания территории		
Том I	Внесение изменений в Основную часть проекта межевания территории:	
	Текстовая часть	17181- ПЗ
	Чертеж межевания территории. М 1:1000	ПМ-1
Том II	Материалы по обоснованию внесения изменений в проект межевания территории:	
	Текстовая часть	17181- ПЗ

Содержание

Содержание	4
Общие положения	5
1. Внесение изменений в текстовую часть проекта межевания	6
2. Чертеж межевания	10

Общие положения

Внесение изменений осуществляется в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Перова, Папина, Доватора в городе Липецке (далее – проект межевания), утвержденную приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 04.04.2023 № 87 (в ред. приказов Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 30.05.2023 № 138, от 14.07.2023 № 187, приказа Министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 13.03.2025 № 99)).

Целью внесения изменений в проект межевания является исправление технической ошибки, вызванной арифметическим расчетом, в отношении показателя площади :ЗУ 1, в соответствии с пп. «з» п. 33 Постановления Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».

В соответствии с ч. 21 ст. 45 ГрК РФ внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утвержденным частям.

Внесение изменений в проект межевания включает:

1. Изменения в текстовой части.
2. Изменения в Чертеже межевания.

1. Внесение изменений в текстовую часть проекта межевания

1.1. Таблицу подраздела 1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории изложить в следующей редакции:

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	14765	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0045203:524 и 48:20:0045203:526
2	:ЗУ 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	14924	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045203:527
3	:ЗУ 3	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	170	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0045203:524 и 48:20:0045203:526
4	:ЗУ 4	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	68	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0045203:525 и 48:20:0045203:527
5	:ЗУ 5	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	86	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045203:527

1.2. Таблицу подраздела 1.6. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков изложить в следующей редакции:

№ п/п	X	Y	Площадь, кв. м
:ЗУ 1			
187	418242.12	1323011.12	14765
188	418240.01	1323013.67	
189	418241.72	1323015.03	
190	418223.16	1323033.95	
191	418220.39	1323032.48	
192	418212.63	1323043.05	
193	418195.88	1323039.79	
194	418178.75	1323063.30	
195	418141.69	1323036.30	
196	418136.50	1323043.68	
197	418129.97	1323052.53	
198	418127.62	1323055.73	
199	418095.58	1323032.17	
200	418093.87	1323034.64	
201	418083.70	1323068.10	
202	418135.92	1323106.24	
203	418125.81	1323119.95	
204	418103.01	1323103.14	
205	418097.75	1323110.30	

№ п/п	X	Y	Площадь, кв. м	
206	418102.71	1323113.96		
207	418083.01	1323140.69		
208	418082.20	1323140.09		
209	418075.44	1323149.15		
210	418072.34	1323153.45		
211	418076.37	1323156.43		
212	418094.49	1323169.79		
213	418087.01	1323180.44		
214	418032.15	1323144.40		
215	418047.09	1323121.32		
216	418070.73	1323084.79		
217	418085.79	1323039.53		
218	418089.90	1323027.20		
219	418105.51	1322980.09		
220	418105.64	1322979.70		
221	418112.30	1322959.63		
222	418134.03	1322942.29		
223	418166.56	1322967.75		
224	418184.15	1322981.52		
225	418191.53	1322973.40		
187	418242.12	1323011.12		
226	418131.31	1322965.26		
227	418117.84	1322983.49		
228	418111.83	1322979.04		
229	418125.29	1322960.80		
226	418131.31	1322965.26		
:3Y 2				
13	418250.80	1323049.66		14924
14	418249.30	1323051.67		
15	418239.55	1323064.21		
16	418209.84	1323104.65		
17	418204.37	1323112.23		
18	418198.64	1323120.15		
19	418173.96	1323154.32		
20	418157.74	1323176.01		
21	418144.66	1323193.45		
22	418132.70	1323209.39		
23	418132.03	1323210.34		
24	418125.11	1323205.47		
213	418087.01	1323180.44		
212	418094.49	1323169.79		
211	418076.37	1323156.43		
210	418072.34	1323153.45		
209	418075.44	1323149.15		
208	418082.20	1323140.09		
207	418083.01	1323140.69		
206	418102.71	1323113.96		
205	418097.75	1323110.30		
204	418103.01	1323103.14		
203	418125.81	1323119.95		
202	418135.92	1323106.24		
201	418083.70	1323068.10		

№ п/п	X	Y	Площадь, кв. м
200	418093.87	1323034.64	
199	418095.58	1323032.17	
198	418127.62	1323055.73	
197	418129.97	1323052.53	
230	418138.02	1323058.47	
231	418144.55	1323049.60	
196	418136.50	1323043.68	
195	418141.69	1323036.30	
194	418178.75	1323063.30	
193	418195.88	1323039.79	
192	418212.63	1323043.05	
191	418220.39	1323032.48	
190	418223.16	1323033.95	
12	418245.40	1323046.23	
13	418250.80	1323049.66	
232	418237.83	1323050.40	
233	418196.35	1323106.75	
234	418198.92	1323108.51	
235	418196.18	1323112.15	
236	418193.85	1323110.49	
237	418190.74	1323114.51	
238	418135.20	1323186.34	
239	418132.72	1323189.55	
240	418119.92	1323179.95	
241	418121.20	1323178.04	
242	418132.02	1323186.36	
243	418133.21	1323184.83	
244	418172.32	1323134.43	
245	418188.78	1323113.10	
246	418191.93	1323109.02	
247	418195.48	1323104.14	
248	418235.71	1323048.93	
232	418237.83	1323050.40	
249	418173.73	1323128.90	
250	418170.80	1323133.05	
251	418163.83	1323128.46	
252	418166.86	1323124.01	
249	418173.73	1323128.90	
253	418156.19	1323148.01	
254	418149.41	1323157.66	
255	418143.44	1323153.46	
256	418150.22	1323143.81	
253	418156.19	1323148.01	
257	418132.65	1323193.78	
258	418128.02	1323200.30	
259	418121.09	1323195.38	
260	418125.72	1323188.86	
257	418132.65	1323193.78	
:3У 3			

№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м
226	418131.31	1322965.26	170
227	418117.84	1322983.49	
228	418111.83	1322979.04	
229	418125.29	1322960.80	
226	418131.31	1322965.26	
:3Y 4			
257	418132.65	1323193.78	68
258	418128.02	1323200.30	
259	418121.09	1323195.38	
260	418125.72	1323188.86	
257	418132.65	1323193.78	
:3Y 5			
253	418156.19	1323148.01	86
254	418149.41	1323157.66	
255	418143.44	1323153.46	
256	418150.22	1323143.81	
253	418156.19	1323148.01	

2. Чертеж межевания